

**Концепция благоустройства территории в с. с. Нижняя Шиловка
на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0407004:4501**



Описание объекта благоустройства

ЦЕЛЬЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ РАЗРАБОТКА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА с. НИЖНЯЯ ШИЛОВКА, АДЛЕРСКОГО РАЙОНА, ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПЛОЩАДЬЮ 7 341 КВ.М.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:49:0407004:4501

ДОСТУП К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ СВЕТОГОРСКАЯ.

РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ НЕРОВНЫЙ.

В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА СОЧИ, УТВЕРЖДЕННОМ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ ОТ 14.07.2009 № 89 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ ОТ 20 МАРТА 2012 ГОДА № 21) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ.

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ОСНОВНОЙ - "БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ", ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ - "БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ"

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: СОБСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.

НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕН ПАМЯТНИК ПАВШИМ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ.

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА: ЗОНА СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕНСИВНОСТИ 9 БАЛЛОВ.

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ ПЛАНИРУЮТСЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1 БЛАГОУСТРОЙСТВО

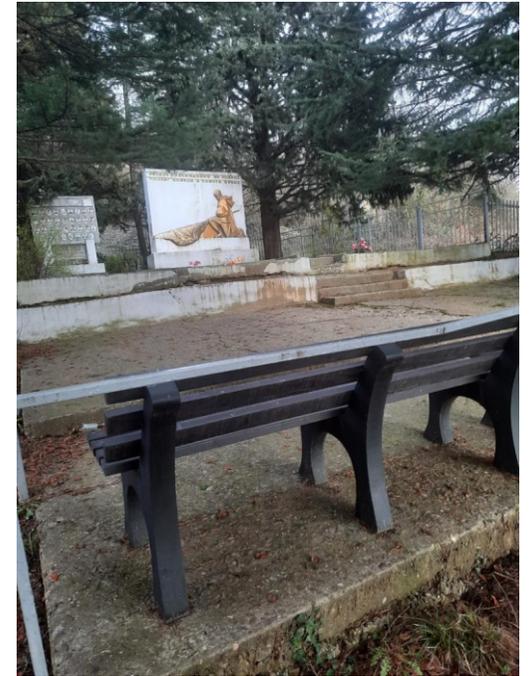
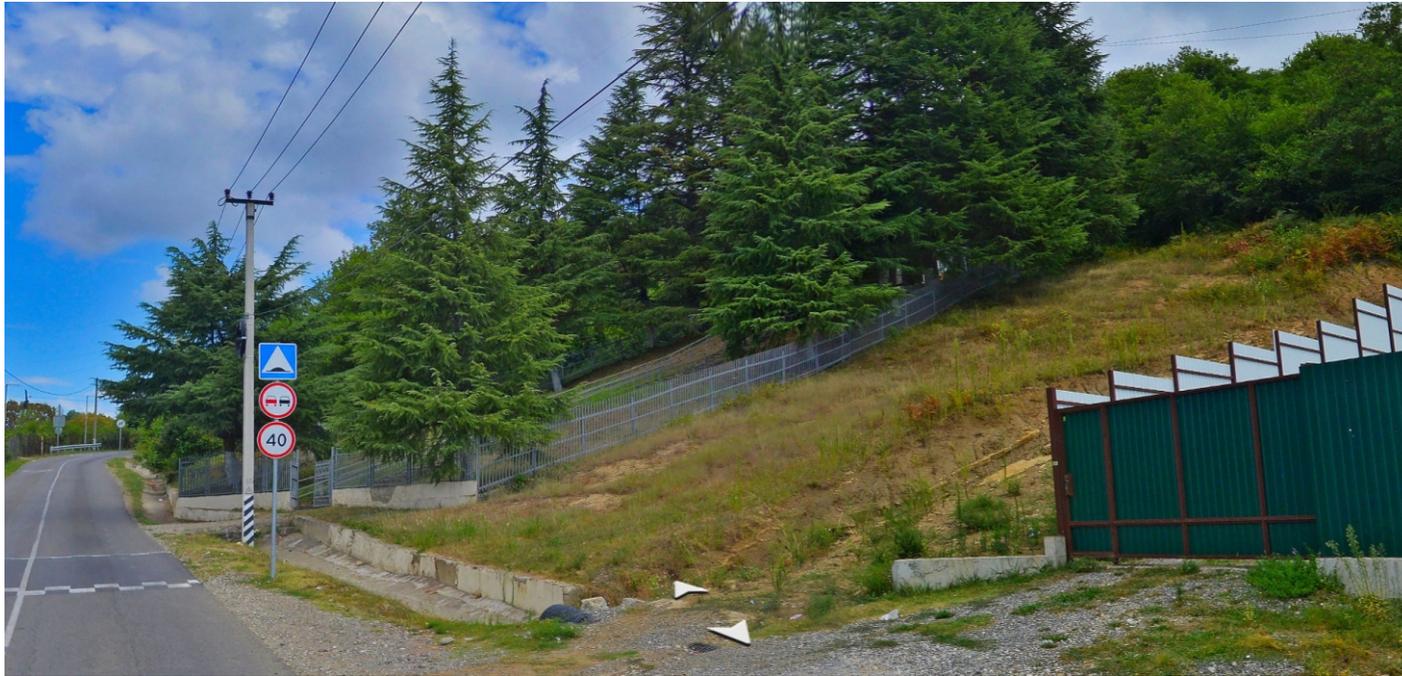
НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ, ПЛОЩАДКУ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ (ВОРКАУТ). ПЛАНИРУЕТСЯ УСТРОЙСТВО ТРОПЫ, ГАЗОНА, РАЗМЕЩЕНИЕ КЛУМБ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (СКАМЬИ, УРНЫ, БЕСЕДКИ), МОЩЕНИЕ ДОРОЖЕК.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕТСЯ КАК МЕСТО ОБЩЕГО ДОСТУПА.

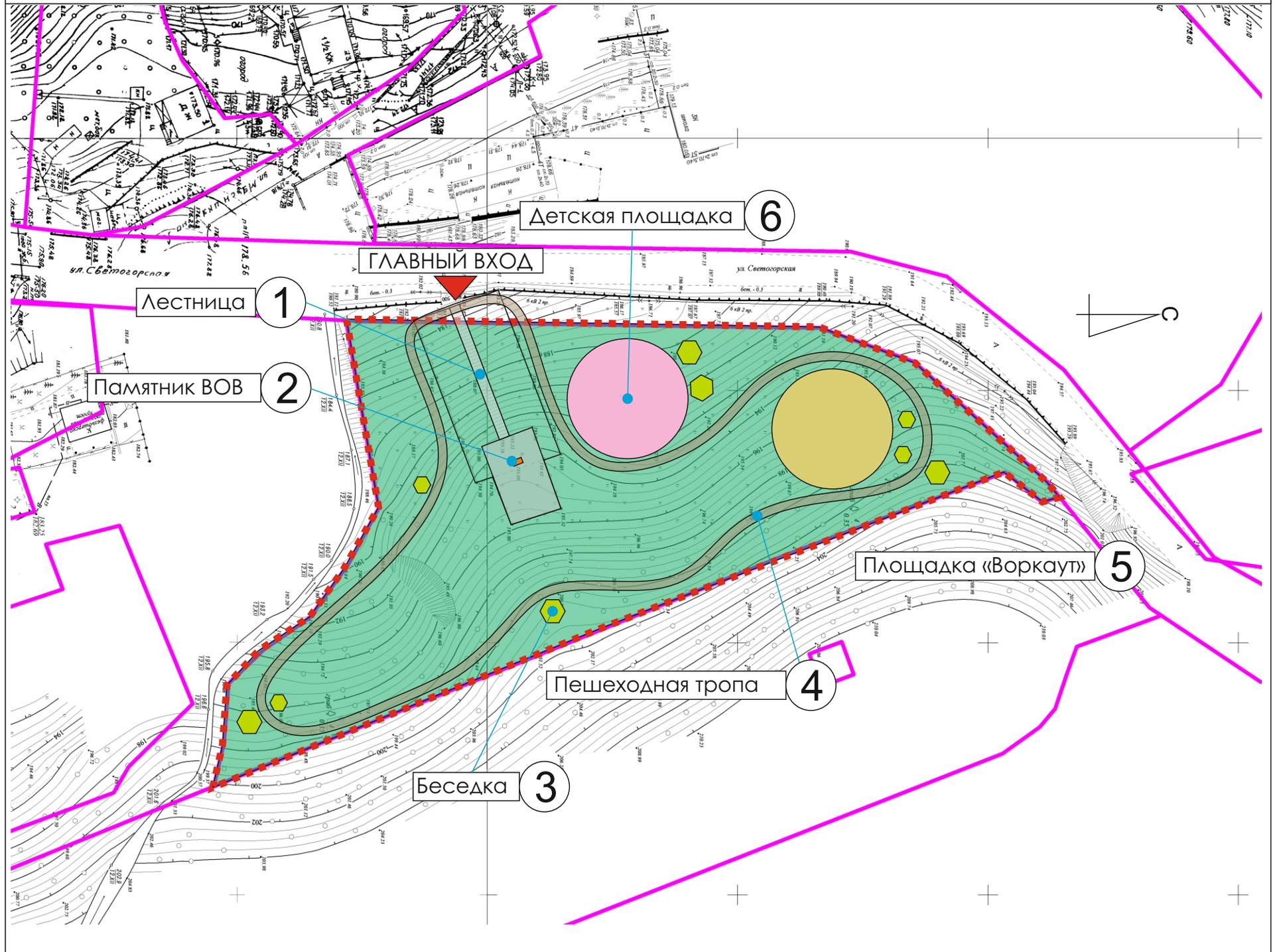
Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407004:4501. Космоснимок с границами территории

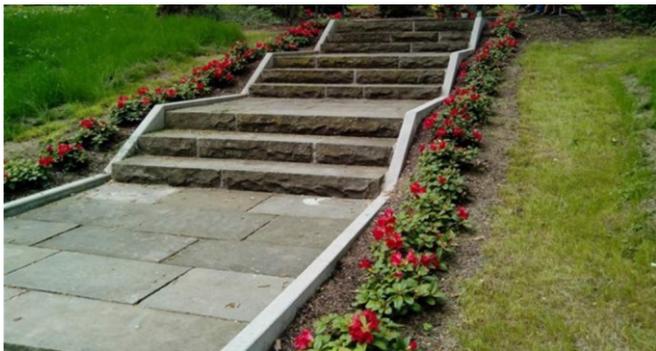


Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407004:4501. Существующее положение (фоторяд)



Планировочное решение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401001:1270. Масштаб 1:1000





Лестница, памятник

12





Беседка

3





Пешеходная тропа,
малые архитектурные
формы

4



Площадка «Воркаут»

5





Детская площадка

6

